



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-207/2021-49

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 26645210095, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 08. rujna 2023.

### riješio je

I/ Ispravlja se ovosudno Rješenje o dosudi poslovni broj 2 St-207/2021-48 od 08. rujna 2023. u točkama I., II., III., V. i VIII. izreke te pod točkama 1., 2., 3. i 4. Obrazloženja, u pogledu oznake kupca i cijene za predmetnu nekretninu, tako da umjesto pogrešne oznake kupca "IVAN MISER, Donja Dubrava, Začretje 5, OIB: 28478724766" ispravno kao kupac treba stajati "TOMISLAV ČIŽMEŠIJA, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008", a umjesto pogrešne oznake cijene za koju je prodana nekretnina u iznosu od "46.402,10 eura / 349.616,62 kn" ispravno treba stajati kupoprodajna cijena u iznosu od "46.652,10 eura / 351.500,25 ",

pa navedene točke izreke glase:

"I. Utvrđuje se da je kupac TOMISLAV ČIŽMEŠIJA, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, u zk. ul. 5582. k.o. Donja Dubrava, i to:

pravo građenja na čkbr. 1314/1/1/2/2 livada od 1 r, 397 čhv, upisanoj u zk. ul. 5581 k.o. Donja Dubrava, i to:

- silos od 60 m<sup>2</sup>,
- spremnik od 56 m<sup>2</sup>,
- gospodarska zgrada – sušara od 135 m<sup>2</sup>,
- zgrada mješovite uporabe – poslovno proizvodna zgrada od 206 m<sup>2</sup> (kbr. 2 u Gospodarskoj ulici), izgrađeno na pravu građenja pod A1.1.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu TOMISLAVU ČIŽMEŠIJI, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, za cijenu u iznosu od 46.652,10 eura / 351.500,25 kn<sup>1</sup>.

III. Nalaže se kupcu TOMISLAVU ČIŽMEŠIJI, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 33.791,26 eura / 254.600,25 kuna<sup>1</sup> na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440264, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 40384.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog će u korist kupca TOMISLAVA ČIŽMEŠIJE, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca TOMISLAVA ČIŽMEŠIJE, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.",

dok točke 1., 2., 3. i 4. Obrazloženja ispravno glase:

"1. Financijska agencija dostavila je sudu 06. rujna 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44026) od 06. rujna 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1613, Ur.br. 07-01-23-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 05. rujna 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Tomislav Čižmešija, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, u iznosu od 46.652,10 eura / 351.500,25 kuna.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Sud je utvrdio da je kupac Tomislav Čižmešija, Donja Dubrava, Brodarska 7, OIB: 66477567008, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 46.652,10 eura / 351.500,25 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 12.860,84 eura / 96.900,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 33.791,26 eura / 254.600,25 kuna.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 33.791,26 eura / 254.600,25 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno."

II/ U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

### Obrazloženje

1. U Rješenju pobliže označenom u izreci, došlo je do omaške u pisanju naziva kupca i kupoprodajne cijene predmetne nekretnine, pa je po službenoj dužnosti valjalo odlučiti kao u izreci (čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 12/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22)).

U Varaždinu 08. rujna 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Žalba se podnosi pismeno, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac Tomislav Čižmešija, Donja Dubrava, Brodarska 7
3. Ivan Miser, Donja Dubrava, Začretje 5
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – odmah radi zabilježbe
5. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-3085c-7a440**

Kontrolni broj: **0b932-c5de5-fe03e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.